



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**Allegato "A" alla determinazione n° ..... del .....**

**RICHIESTA DI CAMBIAMENTO DELLA CATEGORIA AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 6, NORME GENERALI DEL R.U., IMMOBILE SITO IN VIA DI QUERCETO N°58-60**

**PROPOSTA DI PARERE PER LA COMMISSIONE EDILIZIA**

**RICHIESTA N. 6/2010**

**PROT. n° 5995/2011**

**DEL 4.2.2011**

PROPRIETÀ: Filipponi Franco

UBICAZIONE: via di Querceto n° 58-60

NCT/NCEU FG.: 30 MAPPALI: 92, 1659

**CONTENUTO DELLA RICHIESTA**

La richiesta ripropone la riclassificazione dell'immobile già esaminato nella seduta della CE del 1/2/2011, che ha avuto parere negativo, in quanto, pur riconoscendo l'impropria attribuzione alla categoria A, si evidenzia la necessità di mantenere l'attribuzione ad una categoria di edificio storico.

La nuova richiesta pertanto evidenzia ancora l'impropria attribuzione della categoria "A - Unità edilizia rurale isolata - colonica" ad un immobile inserito in un tessuto di impianto storico appartenente alla prima fase di urbanizzazione pianificata di Sesto, che ha perso i caratteri di omogeneità in seguito ad interventi su edifici esistenti e casi di sostituzione edilizia.

Il richiedente riprende le indicazioni contenute nel parere della CE sopra richiamato, ovvero l'attribuzione al tipo "F - Unità edilizia atipica o parzialmente trasformata".

**VALUTAZIONI**

L'edificio presenta ancora elementi architettonici e strutturali del tipo edilizio storico "B", e quindi è riconducibile con una certa approssimazione ad analoghi edifici localizzati lungo il tratto di via di Querceto adiacenti all'immobile in esame. Tuttavia sono evidenti interventi di ristrutturazione, documentati nella domanda con i riferimenti alle pratiche edilizie, che testimoniano una serie di modifiche che configurano un organismo edilizio sostanzialmente differente da quello originario.

La documentazione allegata alla domanda, prodotta dal tecnico arch. Tiziano Luciani, incaricato dalla proprietà, fornisce elementi in grado di dimostrare l'impropria attribuzione della categoria "A" e la più corretta classificazione come tipo "F" - Unità edilizia (coerente con organizzazione morfologica) atipica o parzialmente trasformata". La richiesta appare pertanto accoglibile, per le ragioni sinteticamente esposte sopra; infatti appartengono al tipo "F" anche edifici derivanti dalla trasformazione di uno o più tipi edilizi precedentemente individuati che, in seguito alle modifiche intervenute, non sono riconducibili a nessuno di essi.



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## PROPOSTA ALLA C.E.

Si propone alla Commissione edilizia di accogliere la richiesta di cambiamento di attribuzione della categoria ai sensi dell'art. 33 comma 6, norme generali del R.U., per l'immobile sito in via di Querceto n° 58-60, identificato al C.T./N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di Mappa 30, Particelle n. 92, 1659, da tipo "A - Unità edilizia rurale isolata - colonica", a tipo "F - Unità edilizia (coerente con organizzazione morfologica) atipica o parzialmente trasformata".

Sesto Fiorentino, 8 febbraio 2011

Il Responsabile Ufficio di Piano  
(Arch. Lorenzo Venturini)

